

Sköldeberg FastighetsVärdering

INTYG AV KOSTNADSKALKYL

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkylen från 2017-11-29 för Bostadsrättsföreningen Brandholmen i Nyköping 1 (769630-8126) i Nyköpings kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i kalkylen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kalkylen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens fastighet har inte besökts, eftersom vi erhållit intyg från kontrollansvarig om byggnationens aktuella skede.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avser preliminär anskaffningskostnad.

Ny låneoffert krävs vid upprättande av ekonomisk plan.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att kalkylen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Göteborg 2017-12-08



Gunnar Sköldeberg

Gunnar Sköldeberg Konsult AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

Underlag som varit tillgängligt vid kalkylens bedömande:

▪ Uppdragsbeställning	Brf Brandholmen i Nyköping*	2016-03-14
▪ Föreningsstadgar	Brf stämma	2015-08-18
▪ Registreringsbevis, brf	Bolagsverket	2016-01-14
▪ Fastighetsdatautdrag	Metria	2017-11-30
▪ Besiktningsutlåtande	Snicko AB	2017-12-06
▪ Detaljplan, antagande	Nyköpings kommun	2005-02-08
▪ Bygglov	Nyköpings kommun	2016-09-28

▪ Nybyggnadskarta	Nyköpings kommun	2016-03-15
▪ Ritningar	Berlin Arkitekter	2016-09-01
▪ Budget	Bygga Bostäder	odaterad
▪ Koncernstruktur, transakt.proc.	Bygga Bostäder	april 2015
▪ Aktieöverlåtelseavtal	Brf / Brandholmens Projekt****	2016-06-28
▪ Entreprenadkontrakt	Brf / CHR Bygga Bostäder **	2017-12-01
▪ Taxeringsvärdesberäkning	Bygga Bostäder/SKM	AFT-16
▪ Affärsförslag (låneoffert)	Nordea	2016-03-31



1*) Brf Brandholmen i Nyköping 1

2*) CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB

3*) Brandholmens Projektgrossist 1 AB