

# Sköldeberg FastighetsVärdering

## INTYG AV KOSTNADSKALKYL

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkylen från 2017-11-29 för **Bostadsrättsföreningen Brandholmen i Nyköping 2 (769630-8134)** i Nyköpings kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i kalkylen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kalkylen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens fastighet har inte besökts, eftersom vi erhållit intyg från kontrollansvarig om byggnationens aktuella skede.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avser preliminär anskaffningskostnad.

Ny låneoffert krävs vid upprättande av ekonomisk plan.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att kalkylen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Göteborg 2017-12-08



Gunnar Sköldeberg

**Gunnar Sköldeberg Konsult AB**

Av Boverket förordnad intygsgivare

### Underlag som varit tillgängligt vid kalkylens bedömande:

- |                           |                             |            |
|---------------------------|-----------------------------|------------|
| ▪ Uppdragsbeställning     | Brf Brandholmen i Nyköping* | 2016-03-14 |
| ▪ Föreningsstadgar        | Brf stämma                  | 2015-08-18 |
| ▪ Registreringsbevis, brf | Bolagsverket                | 2016-01-14 |
| ▪ Fastighetsdatautdrag    | Metria                      | 2017-11-13 |
| ▪ Besiktningsutlåtande    | Snicko AB                   | 2017-12-06 |
| ▪ Detaljplan, antagande   | Nyköpings kommun            | 2005-02-08 |
| ▪ Bygglöv                 | Nyköpings kommun            | 2017-02-06 |

▪ Nybyggnadskarta	Nyköpings kommun	2016-03-15
▪ Ritningar	Berlin Arkitekter	2016-04-16
▪ Budget	Bygga Bostäder	odaterad
▪ Koncernstruktur, transakt.proc.	Bygga Bostäder	april 2015
▪ Aktieöverlåtelseavtal	Brf / Brandholmen Projekt.***	2016-10-30
▪ Köpeavtal	Brf / Bostadsbolaget Br.****	2016-10-30
▪ Entreprenadkontrakt	Brf / CHR Bygga Bostäder **	2017-12-01
▪ Taxeringsvärdesberäkning	Bygga Bostäder/SKM	AFT-16
▪ Affärsförslag (låneoffert)	Nordea	2016-03-31



1\*) Brf Brandholmen i Nyköping 2

2\*) CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB

3\*) Brandholmen Projektgrossist 2 AB

4\*) Bostadsbolaget Brandholmen 2 AB