

# VÄRDERINGSBYRÅN

## INTYG AV KOSTNADSKALKYL

Undertecknad som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat Kostnadskalkylen dat 2017-11-29 för bostadsrättsföreningen Brandholmen i Nyköping 1, orgnr. 769630 - 8126 i Nyköpings kommun får härmed avge följande intyg.

Uppgifterna som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I kalkylen planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att kalkylen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5§ bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avser preliminär anskaffningskostnad. Bostadsrättsförenings fastighet har inte besökts, då intyg erhållits från kontrollansvarig om byggnationens aktualitet. Ny låneoffert krävs vid upprättande av ekonomisk plan

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskning av kalkylen;

- Uppdragsbeställning 2017-09-07
- Stadgar, brf stämma 2015-08-18
- Registreringsbevis, Bolagsverket 2016-01-14
- Fastighetsdatautdrag, Metria 2017-11-30
- Besiktningensutlåtande, Snicko AB 2017-12-05
- Detaljplan, antagen Nyköpings kmn 2005-02-08
- Bygglövs Nyköpings kmn 2016-09-28
- Koncernstruktur och transaktionsprocess Bygga Bostäder 2015-04
- Taxeringsvärdeberäkning AFT 18
- Affärsförslag, Nordea 2016-03-31
- Ritningar med situationsplan Berlin Arkitekter 2016-09-01
- Aktieöverlåtelseavtal 2016-06-28
- Entreprenadavtal 2017-12-01

Kalmar den 12 december 2017



Peter Strand, av Boverket förordnad intygsgivare

VÄRDERINGSBYRÅN  
Kaggensgatan 17  
392 32 Kalmar  
Tel 0480-42 00 90  
Fax 0480-42 00 92  
www.varderingsbyran.se  
Org nr: 556720-5678  
Styrelsens säte: Kalmar